

# Im Spreewald zu Hause

SEPTEMBER  
2023  
#50



- 03** Zum Jahresende sind neue Verträge für den TV-Empfang nötig!
- 04** Unsere 50. Auflage von "Im Spreewald zu Hause"
- 10** Eine unverzichtbare Lebensader der Stadt



# Editorial

Liebe Leserinnen und Leser, liebe Mitglieder,

Sie haben an dem markanten Titelbild sicherlich gleich erkennen können, dass Sie heute eine besondere Ausgabe unseres Stadtmagazins „Im Spreewald zu Hause“ in den Händen halten. Es handelt sich um die 50. Ausgabe und damit um ein kleines Jubiläum, auf das wir stolz sind. Die erste Ausgabe ist im März 2007 an den Start gegangen – lang ist's her! Nicht viele Wohnungsunternehmen betreiben eine so kontinuierliche Öffentlichkeitsarbeit. Damals wie heute war es uns ein Anliegen, vielfältig und kurzweilig über die Geschehnisse rund um unsere Genossenschaft und das Leben in unserer Spreewaldstadt zu berichten. Und da es schade wäre, die Inhalte nur unseren Mitgliedern zugänglich zu machen, erhalten alle Haushalte in Lübbenau und seinen Ortsteilen unser Magazin in den heimischen Briefkasten. Wer lieber online lesen mag, findet eine digitale Ausgabe natürlich auf unserer Internetseite.

Und doch diente das Magazin von Anfang an nicht nur der bloßen Unterhaltung, sondern ist als Teil eines breit angelegten Marketingkonzepts ein Baustein unseres Vermietungserfolgs. Gleichwohl kann das Magazin nur abbilden, was bei uns tatsächlich gelebt wird: eine attraktive Gestaltung des Wohnumfelds, nachhaltige Investitionen in unseren Gebäudebestand, moderne Wohnungsumbauten sowie eine umfassende Förderung von Kultur- und Freizeitangeboten. Wer stehen bleibt, wird bekanntlich überholt. Und so hat sich natürlich auch unser Magazin im Laufe der Jahre inhaltlich und optisch stets weiterentwickelt. Gerade deshalb wollen wir es uns nicht nehmen lassen, mit Ihnen ein wenig in Erinnerung zu schwelgen: wir haben für diese Jubiläumsausgabe nochmal die beliebtesten Artikel herausgesucht, die auch wichtige Meilensteine der letzten Jahre waren. Selbstverständlich finden Sie in gewohnter Weise auch aktuelle Themen, damit Sie auch mit der 50. Ausgabe bestens über Ihre GWG informiert sind. Wir freuen uns, dass Sie so interessiert unser Magazin lesen und wünschen Ihnen eine vergnügte Lektüre.

## Ihr GWG-Vorstand

Holger Siebert und Andreas Rißka



## Inhalt Nr. 50

Unsere 50. Auflage von "Im Spreewald zu Hause"	04
Eine unverzichtbare Lebensader der Stadt	10
Eine große Sause: Das 21. Lindenfest	12
Events	14
Vertreterwahl 2023 als Briefwahl	16
Leuchtende Fassade in der Alexander-von-Humboldt- Straße 29-40	17
Tag der Genossenschaften	18
Preisrätsel	19

## Impressum

### Herausgeber

Gemeinschaftliche Wohnungsbaugenossenschaft der Spreewaldstadt Lübbenau eG  
Straße der Einheit 20a, 03222 Lübbenau/Spreewald  
ViSdP: Vorstand GWG Lübbenau,  
Holger Siebert und Andreas Rißka

### Redaktion

NETPR – Strategisches Immobilienmarketing  
Am Dorfgraben 14, 14778 Beetzsee  
Telefon: (033836) 40881, www.netpr.de

**Bildquellen** shutterstock (6), GWG (8), NETPR (22), Bunte Bühne, istock (4),



# Zum Jahresende sind neue Verträge für den TV-Empfang nötig - GWG hat Festpreis verhandelt

Tele Columbus bzw. PÿUR ist aktuell dabei, das neue Glasfasernetz in Lübbenau zu verlegen. Die Tiefbauarbeiten vor den Häusern sind im vollen Gange und bis zum Ende des Jahres können die ersten Mitglieder ihren neuen superschnellen Glasfaseranschluss nutzen. Mit Abschluss der Arbeiten wird PÿUR neben dem gewohnten Kabel-TV-Anschluss eine umfassende Auswahl an Internettarifen mit Geschwindigkeiten bis zu 1.000 Mbit/s bereitstellen, die alle Bedürfnisse vom Einsteiger bis hin zum intensiven Home-Office- und Entertainment-Anwender erfüllen werden.



## In den nächsten Wochen aktiv werden

Sollten Sie einen neuen Vertrag wünschen, dann empfehlen wir Ihnen bereits in den nächsten Wochen aktiv zu werden. Zum Jahresende und über den Jahreswechsel wird mit verlängerten Bearbeitungszeiten zu rechnen sein.

## Neue Abrechnungsbedingungen Ihres Kabelfernsehens zu 2024

Damit ändern sich zum 01.01.2024 auch die Vertrags- und Abrechnungsbedingungen Ihres Kabelfernsehens. Bislang wurde die Abrechnung über die Betriebskosten geregelt. Trotz neuer PÿUR-Glasfaserleitungen können GWG-Mitglieder ihren Kabelfernsehanbieter ab neuen Jahr frei wählen. "Es hat uns zwar einige Mühen und Verhandlungen gekostet, aber das war uns wichtig" resümiert GWG-Vorstand Holger Siebert. "Wir wissen nicht, wie sich Leistungen und Kosten der verschiedenen Anbieter entwickeln und wollen im Interesse unserer Mitglieder alle Möglichkeiten offen halten."



## Wer nichts Neues will, muss auch nicht!

Alle GWG-Mitglieder, die keine Vertragsveränderung der TV-Versorgung wünschen, müssen dies auch nicht. Sie erhalten rechtzeitig einen neuen Einzelvertrag von PÿUR angeboten und müssen keine Empfangsgeräte tauschen.

## Gute Konditionen für GWG-Mitglieder bei PÿUR

"Wir haben mit PÿUR günstige Festpreise für unsere Mitglieder verhandelt, sodaß Bestandskunden von besondere Konditionen profitieren können. Trotzdem ist niemand gezwungen einen Vertrag mit PÿUR abzuschließen, sondern hat die freie Auswahl", so Holger Siebert.



## Unsere 50. Auflage von "Im Spreewald zu Hause"

Das neue Magazin entstand nicht aus einer guten Laune, sondern aus einer sehr ernstlichen Notwendigkeit heraus. In den ersten Jahren des neuen Jahrtausends ist die Einwohnerzahl von Lübbenau nochmals drastisch gesunken und der Wohnungsleerstand lag stadtweit bei durchschnittlich 15%, bei der GWG bei gut 10 %. Gut, dass Hans-Dieter Vollmer am 1. Januar 2000 den „frischen“ Vorstandskollegen Holger Siebert, sozusagen aus der freien Wirtschaft erhielt. Er war bis zum GWG-Eintritt Projektmanager mit Prokura für europaweite Baustellen mit einer Personalverantwortung für 350 Mitarbeiter.



### Tue Gutes und rede darüber

Holger Sieberts Erfahrung aus der freien Wirtschaft und sein Blick „von außen“ führten auch zur Erkenntnis, wirksamere Marketingstrategien von professionellen Dienstleistern zu entwickeln, um das Leerstandsproblem zu lösen. Die neue Website 2006 war das erste Projekt dieser Art. Auch die Pressarbeit lief nicht zur Zufriedenheit. Grund genug, um auch dort aktiv zu werden. Holger Siebert: „Wir haben uns der bekannten Werbestrategie - tue Gutes und rede darüber - bedient. Gutes hatten wir viel getan, nur die Zeitungen hatten zu wenig darüber berichtet.“

### Die eigene Zeitung

Aus diesem Grund ist aus dem Mitgliedermagazin „Besser Wohnen“ das stadtweit verteilte GWG-Journal „Im Spreewald zu Hause“ geworden, quasi die eigene Zeitung. Holger Siebert erinnert sich weiter: „Im März 2007 haben wir die erste Ausgabe unseres Journals zum Erstaunen aller stadtweit verteilt und richtig gepunktet. Da haben wir Grundrissveränderungen, Wohnungszusammenlegungen, unser neues Seniorenteam und den neuen Reiseservice „Mietreisen“ vorgestellt“. Eine Premiere hatte zu dieser Zeit auch das „Kochen mit Katrin“. Die Rezepte von Katrin Kramm, einem Redaktionsmitglied, waren aus ihrer Liebe zum Kochen wie nebenbei entstanden und haben viele Jahre für großen Anklang gesorgt. „Im Spreewald zu Hause“ sorgte fortan dafür, dass kein Lübbenauer mehr die GWG-Neuigkeiten verpasste.



Zugleich hat das Magazin auch Themen aus der Stadt und dem allgemeinen Zeitgeschehen aufgegriffen. So gab es viele Interviews wie mit dem Spreewaldkrimi-Kommissar Christian Redl, viele Wohn- und Reisetipps sowie z.B. die Vorstellung der neuesten Computergeneration - den Quantencomputern.



# Grit Lehmann nun hauptamtlich im Pzwo-Treff

## GWG NUTZT KOMMUNAL-KOMBI-ANGEBOT

Organisationsarbeit ist kein Pappenstiel. Was bisher nahezu ehrenamtlich, unterstützt durch das GWG-Seniorenteam, neberher laufen musste, kann nun endlich professionell geleistet werden – dank der Zusammenarbeit der GWG mit der LÜBBENAUBRÜCKE im Zuge des Kommunal-Kombi-Programmes der Bundesregierung.



Seit dem 1. Juli 2008 hat Grit Lehmann wieder einen festen Job. Vor etwas mehr als zwei Jahren kehrte die heute 28-jährige Lübbenaerin in ihre Heimatstadt zurück und war seitdem auf Arbeitssuche.

Jetzt organisiert sie im Rahmen ihrer 30-Stunden-Anstellung die verschiedenen Kurse des Pzwo und steht den Besuchern mit Rat und Tat zur Verfügung. „Wenn jemand Hilfe benötigt – kein Problem, ich bin da“, so Frau Lehmann.

Von einfachen Tipps, wie das so geht mit dem Computer oder Internet, bis hin zu Speziellerem, wie z.B. zu Programminstallationen und technischen Fragen, unterstützt sie die Pzwo-Gäste. Dass sie dabei selber immer auf den neuesten Stand bleiben muss, ist für sie selbstverständlich: „Ich finde, das gehört zum Service dazu.“

Nach dem Abschluss der Gesamtschule hatte sie im Ruhegebiet den Beruf einer Floristin ausgeübt. Aus persönlichen Gründen schulte sie zur Steuerfachfrau um. Mit dieser Ausbildung in Tasche hoffte sie, in ihrer Heimat wieder Fuß fassen zu können. Doch leider ging es nicht. Zu Hause soll sie dennoch rüch, Sie weike falls sie mit ihren PC-Kenntnissen im Pzwo-Treff aus.

Jetzt, ca. zwei Jahre später, konnte dank des Kommunal-Kombi-Programms und der GWG diese Festanstellung erhalten.



im Kolosseum Lübbenau  
Telefon: (03542) 88 73 21  
www.pzwo-internetcafe.de

### Angebot

- Computerarbeitsplätze mit Internetanschluss
- PC-Kurse, Beratung zum Arbeiten mit dem Computer und Internet
- Kopierservice – auch farbig
- Kaffeebar und Veranstaltungsraum

### Öffnungszeiten

Montag – Freitag  
10 – 12 Uhr  
14 – 19 Uhr  
  
Samstag  
10 – 12 Uhr

## Veranstaltungen des GWG-Seniorenteams

### MITTELSCHULE BEI DER GWG NICHT BEZUGLICH

#### September

- Radwanderung über 50 km  
05.09. 10:00 Uhr Start Busbahnhof
- Infos zum Rentenrecht  
09.09. 15:00 Uhr Pzwo-Treff
- Herbstwanderung  
11.09. 10:00 Uhr Start am Marktplatz Altstadt
- Kegeln  
13.09. 10:00 Uhr Kegelhalle am Sportplatz

#### Busfahrt zum Findlingspark Nochten

19.09. 14:00 Uhr Start am Busbahnhof

#### Kartenspiel-Nachmittag

23.09. 15:00 Uhr Pzwo-Treff

#### Okttober

• Buchlesung  
06.10. 10:00 Uhr Stadtbibliothek

Anmeldung und Informationen bei  
Kontaktstelle Seniorenteam  
(0800) 89

# Unser Seniorenteam

## Einfach wohnen war gestern – heute lebt Gemeinschaft auf



Was macht eine Genossenschaft aus? Früher war es der gemeinsame Aufbau von dringend benötigten Wohnungen. Heute widmet sich die Genossenschaft immer mehr der Stärkung des Gemeinschaftsgeistes unter den Mitgliedern. Das GWG-Seniorenteam ist der erste Schritt auf diesem neuen Weg, den die GWG mit ihren Mitgliedern beschreiten möchte.

Sie haben sich viel vorgenommen, die nun schon zehn Mitglieder des GWG-Seniorenteams. Der Jahresplan umfasst mehr als 20 Veranstaltungen von Computerkursen bis zur Radwanderung. Jeder hat hier seine Verantwortlichkeit, beschreibt Hans-Joachim Vogel, der heimliche Leiter der sonst gleichberechtigten Team-Mitglieder, die Arbeitsaufteilung zur Organisation dieses Jahresprogramms untereinander.

Veranstaltung zur Weihnachtsfeier in der Geschäftsstelle der GWG etc. Es kamen mehr, als sie gedacht hatten, und auch die Resonanz auf die hier vorgestellten Veranstaltungsvorschläge war gut. Weitere Ideen kamen hinzu. „Es wurde zwar wenig gesungen, aber sonst war es sehr schön“, scherzt Vogel und die Freude über diese erste gelungene Veranstaltung ist ihm und seinen Teamkollegen anzusehen.

Für das Jahr 2008 ist auch eine Tagesfahrt im Blick des Teams, aber erst einmal wollen sie abwarten, wie sich die Resonanz für ihre zahlreichen Angebote an die GWG-Mitglieder entwickelt.

Die Gemeinschaft steht im Vordergrund. Ziel ist es aber nicht nur, durch interessante Veranstaltungen den Zusammenhalt zu stärken, sondern auch, durch den engeren Kontakt Impulse für die Arbeit der Genossenschaft, für die seniorengerechte Umfeld- und Wohnungsgestaltung zu geben.

„Genossenschaftliche Gemeinschaft heißt ja nicht nur, miteinander gemeinsames Eigentum zu besitzen, sondern dieses eben auch gemeinsam gestalten zu können und unsere Genossenschaft für die Zukunft...

Die heute sieben Frauen und drei Männer des Seniorenteams haben sich nach zwei Aufufen der GWG in Meterzeit und Hausfluren zusammengefunden. „Ich wollte einfach irgendwas machen, irgendwo mitmachen, die kam der Aufruf gerade richtig“, erinnert sich Christa Steier. Sie hatte sich als eine der Ersten bei der GWG gemeldet.

Das engagierte Team sammelte nun Ideen und lud im Dezember 2006 als erste



### Veranstaltungen 2007

#### März

- Fragen des Rentenrechts  
19.03. 15:00 Uhr Sportplatz der GWG
- Zirkel Porzellanmalerei  
26.03. 15:00 Uhr Sportplatz der GWG

#### April

- Verkehrrecht und -sicherheit  
19.04. 15:00 Uhr Sportplatz der GWG
- Kartenspiel-Nachmittag  
25.04. 15:00 Uhr Sportplatz der GWG

#### Mai

- Nautilus – Kreuzfahrt für Senioren  
01.05. Treffpunkt Station Demnitzstraße
- Kegeln  
08.05. 15:00 Uhr Kegelhalle (Sportplatz)
- Wanderung  
21.05. 10:00 Uhr Treffpunkt an der Tafelbergstraße am Gröden Markt

#### Juni

- Bowling  
22.06. 10:00 Uhr Bowlingbahn am Kaufplatz
- Nautilus – Kreuzfahrt für Senioren  
21.06. Treffpunkt Station Demnitzstraße

#### Juli

- Radwanderung  
05.07. 10:00 Uhr Treffpunkt Sportplatz

#### Juli

- Fahrt nach „Gut Giesendorf“ zur „Olde-Party am Grill“ mit Live-Musik aus der Flower-Power-Zeit  
01.07. 12:00 Uhr Treffpunkt an der GWG Parkstraße, Annette Individuell

GWG lädt ein:

# Zur 1. gemeinsamen Mitgliederfahrt

Erleben Sie mit uns am 6. Juni:

## „Die Traumlandschaften einer Kurfürstin“

Die Landesgartenschau 2009 in Oranienburg

Die Landesgartenschau erinnert unter dem Motto „Traumlandschaften einer Kurfürstin“ an diese Frau mit den ihr eigenen Mitteln prachtvollen Pflanzungen, fabelhaft gestalteten Lustgärten, thematischen Gartendörfern, einem Hafen, so dem eine holländische Yacht aus dem 17. Jahrhundert schwimmt, durch Auführungen im Gartentheater und Puppenspiel an der Orangerie.

Die GWG lädt Sie daher zur ersten gemeinsamen Mitgliederfahrt am 06.06.09 zur LAGA nach Oranienburg ein. Um 8 Uhr ist die Abfahrt vom zentralen Busplatz (Straße des Friedens). Details dazu erfahren Sie bei Ihrer Buchung und Besichtigung in der GWG-Geschäftsstelle. Gegen

19 Uhr ist die Rückkunft in Lübbenau geplant. Buchen und besetzen Sie die Mitgliederfahrt bis zum 20.05.09 ausschließlich bei Ihrer GWG-Buchung. Reservierungen bleiben 28 Stunden gültig. Erwachsene zahlen 20,- Euro, Kinder bis einschließlich 15 Jahren zahlen 10,- Euro (Schülerausweis unbedingt mitbringen).

Die Mitgliederfahrt ist demnach als festes Bestandteil des GWG-Genossenschaftslebens geplant. Zweimal im Jahr soll es auf die Reise gehen. Gern nehmen wir dazu Ihre Wünsche und Vorschläge entgegen.



### Rechnungen

Nach 26 Jahren geht Herr Kujawa in den Ruhestand. Wir sagen danke für die Treue und die aufopferungsvolle Arbeit.

Helmar Kujawa (1980) Vize in der ARGO/GWG



von 1980 – 1982  
im 2. Arbeitshilfskreis (beruflich als „Elektroreparateur“ mit Schwerpunkt E-Herde)

ab 01.01.1982  
als Elektriker eingestellt

1991  
Leiter Handwerkerhof

ab Mitte der 90er  
Verlagerung des Tätigkeitswerkes in den Wohnungswesen, Abrufen und Übergeben der Wohnungen sowie die Betreuung der Wärmeversorgungsanlagen

Ende der 90er Jahre (1998)  
Einführung des Systems „Daisy“ mit zentralen Leichter zur Überwachung der HA-Stationen

ab 2005  
Leiter Angestellten-Koordinator Wohnungswesen

Allg. Aufgaben sehr enge Zusammenarbeit mit dem Vorstand über das Wohnungswesen hinaus, zu allen technischen Fragen im Zusammenhang mit Modernisierung und/oder Instandhaltungsmaßnahmen.

Was können Sie sicher noch zu Herrn Kujawa zu Beginn seiner Laufbahn bei der GWG. Hier mal nicht bei der Arbeit, sondern mit damaligen Kollegen auf einer Kaffeezeit durch den Sportplatz.



**TERMIN:**  
Samstag, den 6. Juni 2009  
Abfahrt 08:00 Uhr – Rückkunft ca. 19:00 Uhr

**LESTUNG:**  
Hin- und Rückfahrt im Komfortbus  
Eintritt zur LAGA  
kleiner Imbiss auf der Rückfahrt

**ZUSTIEGE:**  
Zentraler Busplatz, Straße des Friedens

**PREIS:**  
Erwachsene 20,- EUR; Kinder bis 15 J. mit Schülerausweis (unbedingt mitbringen) 10,- EUR  
Buchung bis 20.05.09 bei der GWG







## Das neue GWG-Komfortwohnen

VERÄNDERTE GRUNDRISSSE UND EDLE MATERIALIEN

**D**ie Ansprüche der Generationen an das Wohnen haben sich deutlich verändert. Zunehmend werden die Raumbegrenzungen durch Zimmer aufgelöst und der Wohn- und Kochbereich zusammengeführt.

wurde die Küche in den zurückliegenden Jahren vom Funktionsort zum Designpunkt entwickelt, der sich selbstbewusst in die Wohnlandschaft einfügt.

Diesem Trend folgend, hat die GWG ein neues „Komfortwohnprogramm“ ge-



### GWG-KOMFORTWOHNEN II

Das neue Komfortwohnprogramm ist auf großes Interesse gestoßen. Die Besichtigungstage der ersten Musterwohnung waren gut besucht. Grund genug weitere Varianten vorzustellen.

### GWG-Komfortwohnen III

**E**nals Mai geht das GWG-Komfortwohnprogramm in die dritte Runde. Die Variante C wird präsentiert. Im kommenden Januar werden wir darüber berichten. Der Grundriss ist schon sehr einsehbar.

Diese Variante wird eine 3-Raum-Wohnung mit Loungebad, offener Küche und neuem Durchflurraum. Der sonst dritte Raum wird zum großen Bad mit Wanne und Dusche in edlem Ambiente. Das ehemalige Bad wird die Waschmaschine beherbergen und als Abstellmöglichkeit weniger Dinge dienen. Die Küche wird offen, aber kleiner. Der Flur ist auch offen.

Der Fußboden wird komplett in Laminat sein. Bilder und Musterwohntage im nächsten Monat oder immer auf der GWG-Webseite unter [www.gwg-bauverein.de](http://www.gwg-bauverein.de).



### Die Variante B

**D**iese Variante bietet eine 3-Raum-Wohnung, aber mit entscheidenden Veränderungen: Der Flur zeigt sich mit entworfenen Wänden und angehöhen Fußboden viel freundlicher. Der Küchenbereich ist stark vergrößert und mit einem Multifunktions-Tresen bestückt worden. Ein kleiner und langer Fliesenriegel warnt hier auf „die“ Küche. Die Thüren, Küchen- und Gardien können in dieser Wohnung



zu schmecken! Erfahrung: Die Anordnung im Bad ist völlig verändert worden. Schicke Fliesen und z.B. die Designküche machen das Säubern zum Genuss. Angetan warm wirken nun auch Wohnzimmern und Flur durch die Laminatoptik des praktischen PVC-Belages. Die Musterwohnung ist ab 1. Mai mietbar.

Natürlich kann auch diese Variante je nach Wunsch komplett oder nur teil-

**GWG-Musterwohntage**  
Am 3. April von 14-18 Uhr und am 25. April in der Zeit von 9-13 Uhr ist die Musterwohnung zu besichtigen. Denken Sie daran, ab 1. Mai wird es zu spät sein!



## GWG-KOMFORTWOHNEN III

Die zarteste Versuchung seit es Bäder gibt

Die vorerst letzte Folge der GWG-Trilogie zum Komfortwohnen hatte am 9. Juli ihren Sendestart. Pünktlich um 14 Uhr haben die ersten Interessierten an der Eingangstür geschickt. Und ab diesem Zeitpunkt war die Wohnung so gut besucht, wie keine andere in der Gegend.



### Einfach schöne Bäder.





# Das neue GWG-Logo

Frisches Design für die nächsten 15 Jahre

Nach Wohnangeboten, Stadtjournal und Webseite ist nun das 15 Jahre alte Logo im Visier der GWG gerückt. Die Genossenschaft ist moderner geworden. Nur ihr Gesicht nicht. Das wurde nun nachgeholt.



GWG-Vorstand Holger Siebert mit Jennifer Schöning, der Gewinnerin des Logo-Wettbewerbs.

**G**enauso modern wie das Ergebnis war der Weg, den Vorstand Holger Siebert gegangen ist. Er nutzte einfach die Webseite [www.logo-design.de](http://www.logo-design.de) und schrieb einen Wettbewerb aus. Die Vorteile: Man kann selbst den Preis festlegen, bekommt jede Menge Entwürfe und kann sich so für das Beste entscheiden. Das günstige Logo wurde natürlich einschließlich aller Nutzungsrechte übergeben.

Jennifer Schöning, die „Sieger-Designerin“ kommt aus Chemnitz und ist 22 Jahre alt. Die Gestaltungstechnische Assistentin schaute auf [www.logo-design.de](http://www.logo-design.de) nach Logo-Wettbewerben und stieß auf die Ausschreibung der

GWG Lübbenau. Die WG Grün zu verwenden, Wohnen, der Namen „Im Spreewald zu Hause“ in den Entwürfen wurde einschließlich aufgeführt. Gezielte Änderungen Designern, sich GWG zu versetzungsprozess ist nicht immer leicht. Zu Rechenbecken isolierter Baum aus Gelb und Grün das wirklich sehr danken Grünvital in moderne Alle Medien wo möglichst kost vorliegende getroffen. Wir lange frisch

## Wohnen

# GWG-Mitglieder freuen sich über Fahrradbox



**I**m Februar wurde mit dem Aufbau einer Fahrradbox vor den Haustüren des Kreuzungsquartiers Straße des Friedens/Robert-Koch-Straße begonnen. Das Bauprojekt wurde von der Horizont-Sozialwerk für Integration GmbH aus Lübbenau innerhalb eines Monats umgesetzt. Komplett aus Holz gefertigt und ausgerüstet mit Fahrradständern sowie einem Elektroanschluss umfasst die Fahrradbox Platz für 32 Fahrräder. Seit März ist nun die erste Fahrradbox eröffnet. Das

**Für nur 4 Euro monatlich können GWG-Mitglieder über einen Stellplatz verfügen.**

Haus ist sehr gut angenommen worden. Bereits nach kurzer Zeit flatterten die ersten Anträge für einen Stellplatz herein. Da Frau Waltraud Hensel ganz oben auf der Antragsliste stand, erhielt sie, im öffentlichen Rahmen, als Erste ihren ei-

genen Schlüssel für die neue Fahrradbox und weilte diese sogleich ein. Zum Ortstermin fanden sich neben Mitgliedern und dem GWG-Vorstand auch die Presse ein. Bei Allen hat die neue Unterstellmöglichkeit großen Anklang gefunden. Für die Nutzer, insbesondere die ältere Generation, bringt die Fahrradbox zahlreiche Vorteile mit sich. Besonders für die Fahrradfahrer, die täglich ihr Fahrrad nutzen, fällt die mühselige Schlepptour aus dem Keller weg. Dabei steht der Drahtesel auch bei Wind und Wetter geschützt und sicher. Außerdem verfügt die Fahrradbox über eine Ladestation, an der die Akkus der immer populärer werdenden Elektrofahräder, direkt am Stellplatz aufgeladen werden können.

örtlichen Gegebenheiten, kann nicht in jedem Hof ein solcher Unterstand eingerichtet werden. Dennoch können sich die Bewohner in der Schweizer Straße 1-8



schon auf eine Fahrradbox freuen. Denn hier soll die nächste entstehen und bis Anfang des Sommers fertig sein. Bereits gestellt werden, GWG Lübbenau 89 24 0

Die GWG hat damit den vielfältigen Wunsch der Mitglieder entsprochen, welcher nicht zuletzt aus dem Konzept der Boxen für die Kolpis entspringt. Bis jetzt sind

## Wohnen



## KOCHEN MIT KATRIN



# Genossenschaftliches Social Media

Mehr GWG-Gemeinschaft durch Facebook



Wir als Genossenschaft sind eine große Gemeinschaft, die Freizeitsachen zusammen verbringt und Entscheidungen gemeinsam trifft. Ein reibungsloser, gemeinsamer Informationsaustausch ist dabei sehr wichtig. Presse, Journal und Webseite ermöglichen nicht immer einen aktuellen Stand. Aus diesem Grund hat der GWG Vorstand beschlossen, ein für Gemeinschaften optimiertes Werkzeug verstärkt zu nutzen: Die Internet-Plattform Facebook.



Alles bei der GWG Lübbenau eG  
52 views

**U**nter [www.facebook.com/gwg-luebbenau](http://www.facebook.com/gwg-luebbenau) ist die umfassende GWG-Farpage seit Längem zu finden. „Die Möglichkeiten von Facebook für die Genossenschaftsarbeit sind genial“, meint GWG-Vorstand Holger Siebert. Die Nutzung ist für alle User, auch für die GWG, kostenlos. Facebook finanziert sich, kaum merklich, über Werbung. Weiterhin bietet die Plattform jede Menge Möglichkeiten für einen aktuellen und gemeinsamen Informationsaustausch. Zu allen Themen können unsere Mitglieder ihren Standpunkt dokumentieren. Viele Module wie für unseren Fassadenwettbewerb, unsere Videos, Veranstaltungen und Wohnungsangebote, ergänzen die Möglichkeiten der modernen Kommunikation. Gesagt – getan. Seit einigen Wochen wird die GWG-Farpage bei Facebook kontinuierlich ausgebaut. Alle wichtigen Informationen sind nun hier zu finden. Man staunt, was sich so in nur zwei Wochen ansammelt. Auch die ständige Aktualisierung wurde organisiert. Neu werden in Zukunft noch die besonderen Infos zum Thema Wohnen und Einrichten aus dem gesamten Web sein. So können die Wohnungen der GWG-Mitglieder noch schöner werden.

Und ein Thema spielt hier natürlich auch eine wichtige Rolle – junge Generation! Über Facebook lassen sich einfach auch viele junge Leute erreichen. „Wir wollen mit unseren Aktivitäten, dem freundschaftlichen Miteinander und unserer Erfahrung in Sachen Wohnen bei der Jugend punkten“, so Holger Siebert. „Wer miteinander digital kommuniziert, verbindet auch gern die reale Zeit gemeinsam, oder? Das kann auch in einem Wohnquartier sein. Schauen Sie einfach mal vorbei auf [www.facebook.com/gwgluebbenau/](http://www.facebook.com/gwgluebbenau/)“

### Zutaten für 6 Personen:

- 700g Schweinefilet
- 1.100g Kartoffeln
- 300g Zuckerschoten
- 4 Zweigle Rosmarin
- 4EL Mehl
- 200g geriebener Parmesan
- 75 + 500ml Kaffeesahne
- 2 + 4 Eier
- 1EL Creme legere
- 5EL Öl
- 4 + 2 EL Butter
- 1 Knoblauchzehe
- Pfeffer, Salz, Muskat
- garte Petersilie, 4 Kirschtomaten

## Parmesani filet

mit Zuckerschoten und Kartoffelgratin

## Zu Ostern:

Die italienische Variante eines deutschen Klassikers!

Zur Zubereitung planen Sie ca. 1h und 15min ein.







## Einweihung des Lindenviertels

Die GWG feierte mit zahlreichen Besuchern

„Vor allem die ruhige Lage war der Grund für die Entscheidung zur Aufwertung des Lindenviertels“  
 Hans-Dieter Volmer  
 Stadt-Verwaltung

Am 22. August pünktlich um 10 Uhr startete das Fest mit über 100 Besuchern auf der neu angelegten Straßenszene vor dem Gebälk Beethovenstraße 14. Der Vorstand Holger Seibert und Hans-Dieter Volmer begrüßten die Anwohner sowie die Vertreter von langem Unternehmen und der Presse. Selbst Lübbens Bürgermeister Helmut Wenzel, die Aufsichtsvorstände der GWG Margitta Mathas sowie die Stadtverordnetenvereinsvorsitzende Manika Böker luden sie sich nicht verheim, bei der Einweihung.

Anschließend wurde das neue Gebälk in der Beethovenstraße 14 eröffnet. Gewinner des Kunstwettbewerb, Sebastian Franke, war ebenfalls vor Ort und bewunderte sein Werk. „Es ist schon beeindruckend, das eigene Bild, vor allem in dieser Größe, auf einen Hauswand zu sehen“, sagt er.

Der Bürgermeister hob das Engagement der GWG hervor und betonte die Zusammenarbeit mit der GWG bei der Verwirklichung des Projekts „Schaffung von Grün- und Aufenthaltsräumen“. Auch lokale

Frau Bahlen, Mitglied im Aufsichtsrat der GWG, sagte: „Das Bild ist ein neues Element der heutigen Zeit. Es sieht besser aus als schicke Farbe – noch dazu wenn es gepiggt ist, wie dieses. Das gefällt mir.“

Die Veranstaltung wurde durchweg begleitet vom Altkonzelechor „Fröhliche Sprechstimme“. Moderne Lieder der heutigen Zeit wie auch Oldtimer wurden zum Besten gegeben. „Das hat ein ganz großes Lob verdient“, begrüßte GWG-Vorstand Holger Seibert. Neben dem musikalischen Programm war mit einem Schwenk am Spiel und Getränken für Verkostung geplant. Einige Besucher nutzten die Gelegenheit, um sich anzuschauen, was sich über die Jahre im Lindenviertel geändert hat. So wurden die frisch gestalteten Fassaden mit den neuen Balkonanlagen sowie die angelegten Wege und Außenbefestigungen besaut.

„Es hat sich viel verändert im Lindenviertel“, sagt Frau Bahlen, die selbst seit 1988 im Lindenviertel wohnt. „Aber eins ist geblieben: Die herrliche Ruhe. Zwar war diese in den 90er Jahren durch die damals noch große Anzahl an Wohnbauern etwas gestört, aber seit dem Rückbau ist die Ruhe wieder zurückgekehrt. Das



„Es ist schon beeindruckend, das eigene Bild, vor allem in dieser Größe, auf einer Hauswand zu sehen.“  
 Die größte Festlichkeit war gepiggt.  
 Nehmen. Das ist heute nicht mehr selbstverständlich.“



Lindenviertel 1988

hals wohne ich sehr gern hier. Außerdem können wir mit Zustimmung der GWG den Grundrisss unserer Wohnung individuell mit Kulisse eine Fack 100er“



## Ein Familienparadies

XXL-Wohnen bei der GWG

Rund 120 m<sup>2</sup> ist sie groß, die neue Wohnung mit Raumküche, integriertem Kinderschlaf, zwei Bädern, zwei Böden und Westflur-Wohnzimmer. Nicht wegzudenken sind die herrlichen Kuckern!

Die neue Familien-Wohnkonzepte entstehen durch die Zusammenlegung von zwei Wohnungen und jeder Menge Veränderungen. Jede Familie kann selbst entscheiden, ob es statt der Raumküche lieber ein Spielzimmer werden soll oder ob statt Arbeitszimmer lieber die Oma einziehen kann. Die immense Wohnfläche macht auch das möglich.

Für knapp über 500 Euro kann man hier leben, wie im eigenen Haus. Das ist Spitze in der Region, wie Sie auf den Seiten B-9 lesen können. Und die Wohnqualität ist mit der eines Hauses vergleichbar, grade mit der gemeinsamen Grundplanung.



### Harter Beton

Der Weg dorthin ist keine leichte Sache. Die neue Familien-Konzepte entsteht nicht einfach durch eine Zusammenlegung“, erklärt Holger Seibert, „die Änderungen und Veränderungen sind schon gewaltig. Die vorhandenen Stahlbetonwände stellen an die Partner hohe Anforderungen. Diese XXL-Wohnung ist schon ein Hammer Projekt für alle Beteiligten. Natürlich wollen wir die Wohnung auch in einen zeitgemäßen Zustand bringen. Nur die Betonflächen ersparen wir nicht, sonst alles! Aber es lohnt sich. So eine Wohnfläche hatten wir noch nie. Der

Platz ist gigantisch. Auch die besonderen Ausstattungen machen Spaß. Der begehrte Kinderschlaf im Elternschlafzimmer z.B. ist schon etwas Besonderes!“ schenkte abschließend der GWG-Vorstand.

Das GWG-Familien-Wohnkonzept kann in allen Bestandsbereichen umgesetzt werden. Nötig sind dafür zwei frei gegenüberliegende Wohnungen. Daher ist eine persönliche Anfrage bei der GWG nötig.



### Die Fakten

Leit...

Gans „to go“.  
 Das LINARI kommt zu Ihnen nach Hause.



Konzepter Gastrokonzepte von dem schönen Restaurant direkt im Haus nach Hause mit eigener Küche und Backofen für nur 100 Euro pro Person.  
 „Gans to go“  
 Konzepte: 2 Gang Menü für 4 Personen  
 1 Gang Menü für 2 Personen  
 Menü, was Sie brauchen: eine Stock, Öl, Tuche, Gewürze aus Haus, eine Menge Zeit und einen unerschütterlichen Appetit.  
 New November 10. Dezember Gans Konzepte sind in 2017. Bitte gilt Konzepte werden bestmöglich weitergeben. Fachwissen in der Gastronomie.

## Komfortwohnen am Delphinbad

Öppiges Raumgefühl und komplett ebenerdiger Zugang



Etwa 20 Jahre nach Abschluss der Komplettsanierungen nimmt eines der größten GWG-Projekte der Neuzeit, die „Komfortwohnanlage am Delphinbad“, weiter Gestalt an. Der Umbau zweier WBS70-Objekte im bewachten Zustand lässt bereits jetzt erahnen, das hier nicht „gecheckt“ werden wird.

Die Lage direkt gegenüber dem Delphinbad in der Richard-Wagner-Strasse Nr. 56-58 ist ein Traum für alle, die hier nicht „gecheckt“ werden wird.

Konzept aus Aufhängungen, leicht anliegenden Zuegen, Aufzügen und Liftanlagen wird das ermöglichen. Die vom Zustrom her neu strukturierten Wohnungen verfügen dann über Wohnflächen zwischen 100m<sup>2</sup> und 120m<sup>2</sup>, und das Raumgefühl wie insgesamt spiegel sich als gewohnt.

Neue Grundrisse liefern bereits in den Zeitsummen große Wohn- und Essbereiche vor.

### Ein Zuhause für alle Generationen

Besonders Familien mit Kindern und

WOHNEN

### Grundrissebeispiele

3-Raum-Wohnung  
 1-4. Obergeschoss  
 ca. 70m<sup>2</sup>

2-Raum-Wohnung  
 Erdgeschoss  
 ca. 60m<sup>2</sup>

4-Raum-Wohnung  
 1.-4. Obergeschoss  
 ca. 120m<sup>2</sup>

Eine weitere Besonderheit wird es speziell im Erdgeschoss geben. Dort sind nicht wie bei den anderen Wohnungen Balkone, sondern bodenleibere Terrassen und Grünbereiche geplant. Interessanten sollten hier schnell zugreifen, und auch insgesamt kann in der Planungsphase noch viel auf Wünsche eingegangen werden. Darum sind frühzeitige Kontakte mit der GWG sinnvoll, auch um noch eine Wohnung in genau der Größe erhalten zu können, die Sie sich vorgestellt haben. Das Umzugsmanagement erlos ab Januar 2019 den Projektstart.

Die „Komfortwohnanlage am Delphinbad“ wird das Leben in der Spreewaldstadt noch attraktiver und viele Möglichkeiten glücklich machen.



Aufzüge, Grünanlagen und Terrassen - die neue Wohnanlage!

4

5



**Innen**  
Der neue Kunden- und Besucherbereich mit 67,5 m<sup>2</sup>

**Grün und freundlich**  
Der neue Lichthof mit 60 m<sup>2</sup>



# Das neue GWG-Mitgliederzentrum entsteht

Multifunktionsbereich und Schauraum bis 2014

Am Standort der ehemaligen Kaufhalle „Luna“ wird bis zum Juli 2014 die neue Geschäftsstelle der GWG entstehen. Hierfür wird das bestehende Gebäude umgebaut und ein Neubau angebaut werden.

**H**ier, grün und multifunktional, aber auch barrierefrei und behindertengerecht wird es werden: das neue „GWG-Mitgliederzentrum“. Das Gemeinschaftsflächen soll hier noch besser organisiert werden können.

Im Ergebnis wird es ein neuer Multifunktionsbereich mit zusammenliegendem Besprechung- und Versammlungsraum für 80 Personen, mit Garderobe, Küche, WC-Anlagen, Foyer und separatem Zugang entstehen. In unmittelbarer Nachbarschaft ist der neue „GWG-Schauroom“ geplant. Hier sollen Ausstellungsgegenstände zur Auswahl und neue Lösungen rund um das Wohnen vorgestellt werden.

Auch die Situation in der Kundenberatung wird ruhiger werden. Die neuen Kundenberatungsgelände werden so abgetrennt angelegt, dass ungelobte und persönliche Beratungssituationen gewährleistet sein werden. Neben Wärme wird über den Fernwärmeschluss auch eine Kühlung erfolgen. Ausreichend Parkmöglichkeiten in den meisten Fällen ein Fußweg sein wird, denn die GWG zieht mit diesem Schritt seinen in das Herz ihres Bestandes. So wird jedes Mitglied meist nur fünf Minuten für den Weg benötigen.

Im Juli 2014 soll das neue „Mitgliederzentrum“ mit einem Wohntag eröffnet werden. Bei der Auftragsvergabe sollen möglichst viele lokale und regionale Firmen bedacht werden. Der „Ingenieur Frank“ aus Lübbenau für die Haustechnik und den Werten. Die MKS ARCHITEXTEN – INGENIEURE GmbH aus Spremberg wurde mit der Planung und Steuerung beauftragt.

Der Ablauf ist so geplant, dass bis Ende dieses Jahres der Rohbau entstehen und Anfang des nächsten Jahres der Ausbau be-

im Juli 2014 soll das neue „Mitgliederzentrum“ mit einem Wohntag eröffnet werden.



# GWG-Mitgliederzentrum eröffnet

Zentral gelegen, modern ausgestattet und mit flexiblem Veranstaltungsraum

Drei Jahre vergingen von der Projektidee bis zur Umsetzung. Am 2. Juni 2014 eröffnete die GWG ihr neues Mitgliederzentrum im Herzen ihres Wohnungsbestandes. Die ehemalige HD-Kaufhalle, die später als Markthalle betrieben wurde, ist ein ansprechender Sitz für die Genossenschaftler geworden.

**D**ie alte Kaufhalle wurde in ihrer äußeren Form erhalten, ihr Inneres aber funktional angepasst. Trifft man durch die Eingangshalle gelangt man in eine angenehme große Empfangshalle. An neuen Informationsstellen kann man erste Fragen klären und wird gegebenenfalls zum passenden GWG-Mitarbeiter weitergeleitet. Für eventuelle Wasserstellen steht eine bequeme ge-

de in den Hof scheint. Das Atrium ist an drei Seiten per Glasfront vom übrigen Gebäude abgetrennt und gibt viel Licht in das Innere des Gebäudes. Die Büros der GWG-Mitarbeiter, Küche und Technikraum gruppieren sich um diesen Raum herum. Sie sind hell und viel höher, als die bisherigen Räume.

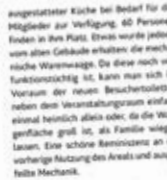
Der ehemalige Lagerbau der Kaufhalle wurde abgerissen und machte einen großzügigen Neubau



**Tipp:** Wer den Veranstaltungsraum mieten möchte, sollte sich bei der GWG anmelden und über die Rahmenbedingungen informieren.



Andreas Karren, Magda Karren und Alexander Salomon (v.l.) gehören zu den ersten Besuchern des neuen Mitgliederzentrums. Die neuen Rahmen-Tische die top.



ausgestatteter Küche bei Bedarf für die Mitglieder zur Verfügung. 60 Personen finden in dem Platz. Etwas würde jedoch auch ohne Gebäude erhalten die mechanische Wärmepumpe. Da diese noch voll funktionsfähig ist, kann man sich im Vorraum der neuen Besucherzonen neben dem Veranstaltungsraum einfach einmal heimlich abkühlen, da die Wärmepumpe groß ist, als Familie wiegen lassen. Eine schöne Reminiszenz an die vorherige Nutzung des Areals und ausgefallene Mechanik.



Präsenz am Eingang ist der neue Empfangstisch. Frau Hübner hat hier gern empfangen.



Die Küche ist voll ausgestattet und kann von den Mietern des Saals genutzt werden.



Die ersten Eindrücke der Mitglieder und Mitarbeiter vom neuen Zentrum waren am Eröffnungstag durchweg positiv. „Es ist wirklich sehr schön hier, angenehm“, schwärmt beispielsweise Alexander Salomon, der am Eröffnungstag ebenfalls anwesend war. Ähnliches kann die GWG-Mitarbeiterin Magda Jurischka berichten. „Wir bekommen durchweg positive Rückmeldungen zu der neuen zentralen Lage und den hellen, freundlichen Räumlichkeiten. Das freut uns natürlich, denn so sollte es sein.“



Helle Möbel, große Fenster: Hier fühlen sich Freizeitsportler und die Kunden wohl.



Durch die Fenster zum Atrium ist die Gebäude auch im Innern hell und einladend.



# GWG Lübbenau feierte 60 Jahre

Eine unterhaltsame Reise in die Vergangenheit

Die GWG hatte geladen und viele sind gekommen. Etwa 1.500 Mitglieder und Gäste haben gemeinsam gefeiert und die Axtkette bei der Reise zu den Anfängen begleitet. Nach dem unternehmerischen Teil mit Ehrenvätern und Geschäftspartnern dreht in der Turbine sollte es vor allem ein Fest für die Mitglieder werden, welche diese Geschichte erst ermöglichen konnten.

Im Laufe des Tages erinnerten auch die GWG-Vorstandsvorsitzende Magda Marhan, Bürgermeister Helmut



des beliebtesten Künstler-Duos aus der DDR, begleitete die GWG-Geschichte gar ein 24 Jahre lang und durfte darum auch nicht fehlen. „Best of Comedy“ als Genossenschaftler haben diese Aufgabe auch beachtlich gemeistert. Obwohl „Phel“ hier über etwas zu viel Oberbretter verfügte.



Offizielle Festveranstaltung in der Turbine

DDR-Staatskanzlei, mit Erich Hönacker um die Ecke. Das Gerate war so echt, dass viele Besucher verblüfft schauten und ihren Augen nicht trauen. Als Hönacker-Doppel Reinhold Baum zur Glückwunsch-Rede antrat, wurde er nicht nur von den Gästen, sondern auch von jedem klar. Er war nicht wieder da! Allerdings war die Freude über das unerwartete Wiedersehen mit Erich unübersehbar. Entsprechend viele Handys haben diesen Moment festgehalten. Mit dem Spruch „Wo wir sind, ist vom und wenn wir hanteln, ist eben hanteln“ und dem Versprechen beim Selbstgespräch wieder dabei zu sein, verabschiedete sich der Gast und fuhr davon.



Nach der Kultur kommt immer die Frage: Wie war das Essen? Mit jeder Sorte selbstgebackenen Kuchen, hundert Pinzen und Waffeln, gefüllten Bienenstichs, Eis, Schweiß am Spieß mit Sauerkraut, Schorsch, Bratenputz, Kämmchen, Bräutchen, verschiedensten Fachbrötchen, gebackenen Gemüsepflanzen, gebrauchten Tiefgefrierungen, gebackenem Fleisch, julieniertes Rindfleisch, Frites und Süßkartoffel-Pommes-Frites mit Dipps, verschiedensten Gebäckern samt Cocktails denken wir gut!

Das Fazit der Besucher und Mitglieder fiel auch durchweg positiv aus. Beim Siebzigsten wollen wieder alle dabei sein!





## Eine unverzichtbare Lebensader der Stadt

Seit nunmehr 60 Jahren sorgt die TSG Lübbenau für emotionale Höhepunkte in der Stadt, denn regelmäßig fiebern viele Lübbenauer ihrem Sieg entgegen und werden nicht enttäuscht. Nicht nur beim Fußball oder beim Handball, sondern in ganzen 14 Sportarten! Sie schafft so einen unvergleichlichen Zusammenhalt und sorgt natürlich auch fürs "Fitbleiben". Die TSG ist eine unverzichtbare Lebensader der Stadt und wir hoffen, dass das möglichst lange so erfolgreich bleibt.

**Wir bedanken uns im Namen aller Lübbenauer für die engagierte Arbeit aller Verantwortlichen und den unermüdlischen Einsatz der aktiven Sportler in der nunmehr 60-jährigen Vereinsgeschichte!**





### Gegründet aus „Turbine Lübbenau“ und „Aktivist Lübbenau“

Gegründet wurde die TSG Lübbenau bereits am 1. Mai 1963 als ein Zusammenschluss der Betriebssportgemeinschaften „Turbine Lübbenau“ unter der Regie des Kraftwerkes Lübbenau und der „Aktivist Lübbenau“ unter der Leitung des damaligen Braunkohlenwerkes „Jugend“ Lübbenau.

Aktuell verfügt die TSG über rund 800 Mitglieder, davon rund 400 Kinder und Jugendliche bis 21 Jahren. Über 70 Übungsleiter betreuen in 15 Abteilungen die Sportarten AEROBIC, BOGENSPORT, CHEERLEADER, FUßBALL, GYMNASTIK, HANDBALL, JUDO, KEGELN, KRAFTSPORT, LEICHTATHLETIK, SKI, TAEKWONDO, TISCHTENNIS und VOLLEYBALL.



### Im Jahr 1980 mit Energie auf Augenhöhe

Zum 60-jährigen Vereinsjubiläum hatte sich die TSG Lübbenau am 8. Juli 2023 den FC Energie Cottbus für ein Freundschaftsspiel ins Spreewaldstadion geholt. Rund 1.700 Fußballfans sahen ein spektakuläres Spiel, das der Regionalligist mit 1:11 für sich entscheiden konnte. Doch das TSG-Team hatte sich wacker geschlagen und es war ihm sogar gelungen, ein Tor gegen den FCE zu schießen. Vor 43 Jahren sah das allerdings ganz anders aus. Als am 31. August 1980 die TSG Lübbenau 63 gegen die BSG Energie Cottbus antrat, geschah das auf Augenhöhe. Beide Vereine spielten in der 1. DDR-Liga, der zweithöchsten Fußball-Spielklasse. Entsprechend war auch das Endergebnis: Damals verlor die TSG nur knapp mit 0:1!



### GWG Lübbenau unterstützt den Sport vielfältig

Die GWG fördert den Sport in Lübbenau wie auch die TSG seit vielen Jahren u.a. durch die Bereitstellung von Vereinskleidung, Sportutensilien sowie eines Kleinbusses für Fahrten zu Auswärtsspielen, aber auch mit finanzieller Unterstützung von besonderen Vereinsevents wie z.B. Trainingslager. Neben der TSG werden von der GWG unter anderem auch der Motorsport, Reitsport und Schach in der Stadt unterstützt. Weiterhin sind viele GWG-Mitglieder auch aktive TSG-Sportler sowie in der ehrenamtlichen Leitung des Vereins engagiert.







# Eine große Sause: Das 21. Lindenfest





## 21. LINDENFEST

Wo sonst Autos in der Lübbenauer Neustadt pausieren, stieg am ersten Septemberwochenende wieder die Party des Jahres. Die WIS Wohnungsbaugesellschaft, die GWG Lübbenau und die Stadt Lübbenau/Spreewald haben am 2. September zum 21. Lindenfest der LÜBBENAUBRÜCKE auf den Oer-Erkenschwick-Platz eingeladen und alle sind gekommen! Eröffnet wurde das Fest um 11 Uhr mit dem Frühshoppen, das in diesem Jahr schwungvoll von den „Fröhlichen Hechten“ Begleitung fand. Nach der Eröffnung luden zahlreiche Mitmach- und Infostände auf dem Festgelände zum Entdecken und Ausprobieren ein. Beim traditionellen Lindenradeln durfte wieder zugunsten der Lübbenauer Kultur- und Sportstiftung ordentlich in die Pedale getreten werden.

### Fotoquiz und Scherenschnitt

Auch die GWG war mit Mitmach-Aktionen präsent, wie beispielsweise mit einem GWG-Fotoquiz. Mehrere Luftbilder der Neustadt in Bauzaungröße waren der Ausgangspunkt für Fragen wie: Welches war das erste GWG-Wohnhaus? Wo befindet sich das Lindenviertel? Auf welchen Wohngebäuden hat die GWG Photovoltaikanlagen installiert? Das Gebäude musste dann auf den Luftbildern gezeigt werden und bei der richtigen Antwort gab es einen Aktionsstempel, mit dem an der späteren Tombola teilgenommen werden konnte. Am GWG-Stand hat weiterhin die Künstlerin Barbara Schleuer mit einer Schere und viel Fingerfertigkeit Porträts von den Besuchern geschnitten oder Karikaturen angefertigt, die jetzt in den Wohnungen an das Lindenfest 2023 erinnern.

### RadioNation und das DJ-Duo Clip & Clap

Auf der Bühne sorgten Künstlerinnen und Künstler von nah und fern für gute Laune. Mit dabei waren unter anderem der Spielmannszug der AWO, das Tanzstudio Bella, die Cheerleader der TSG Lübbenau und die Gebrüder Comic. Am Abend haben die Partyband RadioNation und DJ-Duo Clip & Clap ordentlich „eingeheizt“. Das 21. Lindenfest der LÜBBENAUBRÜCKE fand auch mit freundlicher Unterstützung der Sparkasse Niederlausitz, der Spreewelten GmbH und der SÜLL Stadt- und Überlandwerke GmbH Luckau-Lübbenau statt.







## Events

### Stadtfein! Feierabend anno 1900

04.10. | ab 18 Uhr | Spreewald-Museum  
Ob große Tanzveranstaltung im Schwarzen Adler, Vereinstreffen im Gasthaus Müller-Jäger oder ein gemütliches Feierabendbier bei Tante Lenchen. Erfahren sie mehr über die Kneipen und Wirtshauskultur Lübbenaus anno 1900.



### Zwölf Uhr mittags

06.10. | 12 Uhr | Nikolaikirche Lübbenau  
Gönnen Sie sich für 30 Minuten eine Pause vom Alltag - immer freitags - bei einer 30-minütigen Orgelmusik.

### 21. Lübbenauer Musiknacht

28.10. | 19 Uhr | Gasthäuser Lübbenauer Altstadt mit Livemusik von Rockfire, Prime Time, Janna, Suffy Sand, Family Sound und Bertianer



### Lesung mit Matthias Härtig

14.10. | 18 Uhr | Saunawelt Spreewelten  
Lauschen Sie zwischen den Saunagängen den humorvollen Geschichten und Anekdoten - live gelesen vom Lübbenauer Schauspieler Matthias Härtig.



### Lübbenau wandert ins neue Jahr

06.01. | 10 Uhr | Roter Platz  
Winterwanderung der Wandersportgemeinschaft Spreewald 69 e.V. Lübbenau von etwa 10 bis 12 Kilometer. Anmeldung unter 03542/ 41048



### Swingladen

23.11. | 20 Uhr | Schloss Lübbenau  
Maik Krahl nimmt das Publikum auf eine musikalische Reise mit, die im sich ständig verändernden Fluss von einem Zustand des Neuen und Dazwischen zusammengeführt wird: In-Between Flow eben.



### „Lars' Christmas“

15.12. | 19 Uhr | Schloss Lübbenau  
Lars Redlich unterbricht den Vorweihnachtsstress und hält auf seine Weise inne – mit einem zweistündigen Frontalangriff auf Ihre Lachsmuskeln. Dazu wird ein Gala-Dinner serviert.

### Lichtelabend

01.12. | 15.00-18.00 Uhr  
Hartmanns Bierstube in Zerkwitz  
Kosten 7,00 EUR pro Person  
Anmeldung am 01.11.,  
09:00-10:00 Uhr im Seniorentreff P ZWO





# Events des GWG-Seniorenteams

## Oktober

### Plauderstunde

12.10. | 14 Uhr  
Seniorentreff P ZWO

### Kartennachmittag

19.10. | 14 Uhr  
Seniorentreff P ZWO

### Kaffeekränzchen mit Musik

27.10. | 14:30 Uhr  
Hartmanns Bierstube in Zerkwitz

## November

### Plauderstunde

02.11. | 14 Uhr  
Seniorentreff P ZWO

### Kegelnachmittag

08.11. | 15 Uhr  
Kegelhalle am Sportplatz

### Kartennachmittag

16.11. | 14 Uhr  
Seniorentreff P ZWO

### Buchlesung

22.11. | 10 Uhr  
Seniorentreff P ZWO

## Dezember

### Lichtelabend

01.12. | 15:00-18:00 Uhr  
Hartmanns Bierstube in Zerkwitz  
Kosten 7,00 EUR pro Person  
Anmeldung am 01.11.,  
09:00-10:00 Uhr im Seniorentreff P ZWO

### Yoga

Immer montags | 10 Uhr  
Seniorentreff P ZWO

Alle aktuellen Veranstaltungshinweise finden Sie auch in den GWG-Schaukästen und auf [www.gwg-luebbenau.de/seniorenteam](http://www.gwg-luebbenau.de/seniorenteam).

# Bunte Bühne



## „Dann isset halt so“

26.09. | 19:30 Uhr

Dienstagskabarett mit Stefan Danziger: Eine liebenswerte, verschmitzte und intelligente Stand-up-Comedy mit viel Schwung bringt das Publikum zum Lachen, Schmunzeln und Nachdenken.



## „Chapeaugraphie“

08.10. | 16:00 Uhr

Zu flotter Musik lassen Angélique & Kavalier ihre Hüte tanzen. Perfekte Chapeaugraphie verwandelt in Sekundenschnelle wie von Zauberhand eine Gestalt in die nächste...!



## „Maxe Baumann, Wunschbriefkasten...“

27.10. | 19:30 Uhr

Zum 100. Geburtstag von Gerd E. Schäfer: Sohn Alexander G. Schäfer erinnert in herzerfrischenden Anekdoten an seinen prominenten Vater, einen der größten Stars der DDR.



## „Wiener Schmä“

28.10. | 17:00 Uhr

Das Brandenburgische Konzertorchester Eberswalde präsentiert Melodien österreichischer Komponisten - eine Mischung aus „Münchner Grant“, „Berliner Schnauze“ mit Bariton Ulf Dirk Mädler.

Ein brandneuer „Weihnachts-Krimi“ und eine neue Folge mit „Förster Willy“ werden im diesjährigen Weihnachtsprogramm präsentiert.

[www.buntebuehneluebbenau.de](http://www.buntebuehneluebbenau.de)

03542-8896699





## Vertreterwahl 2023 als Briefwahl

Der GWG-Wahlvorstand hat beschlossen, dass die Vertreterwahl 2023 in Form einer Briefwahl erfolgen wird. Die Wahlunterlagen inklusive Stimmzettel werden den Mitgliedern bis 03. November zugestellt. Die Stimmabgabe kann im Wahlzeitraum vom 06.-17. November erfolgen. Die letzten Wahlbriefe müssen am 17. November 2023 bis spätestens 12:00 Uhr beim Wahlvorstand der GWG Lübbenau eingegangen sein.

### Wahlbezirke und Anzahl der zu wählenden Vertreter

Die Wahl der Vertreter erfolgt in Wahlbezirken. Die Mitglieder, die in Genossenschaftswohnungen wohnen, wählen in dem Wahlbezirk, zu dem ihre Wohnung zählt. Mitglieder, die nicht bei der Genossenschaft wohnen, wählen im Wahlbezirk 1.

#### Wahlbezirk Nr. 1:

Straße des Friedens, Robert-Koch-Straße, Schillerstraße, August-Bebel-Straße

Anzahl zu wählende Vertreter	15
Anzahl zu wählende Ersatzvertreter	5

#### Wahlbezirk Nr. 2:

Dr.-Albert-Schweitzer-Straße, Geschwister-Scholl-Straße, Alexander-von-Humboldt-Straße,

Anzahl zu wählende Vertreter	20
Anzahl zu wählende Ersatzvertreter	5

#### Wahlbezirk Nr. 3:

Otto-Grotewohl-Straße, Werner-Seelenbinder-Straße, Richard-Wagner-Straße, Beethovenstraße, Mozartstraße, Franz-Liszt-Straße

Anzahl zu wählende Vertreter	15
Anzahl zu wählende Ersatzvertreter	5

### Wahlvorschläge bis zum 06. Oktober einreichen

Jedes Mitglied kann Kandidaten zur Wahl für die Vertreterversammlung vorschlagen. Einem Kandidatenvorschlag ist eine schriftliche Erklärung des Vorgeschlagenen beizufügen, dass er mit seiner Benennung einverstanden ist.

### Wählbarkeit und Wahlberechtigung

Wählbar ist jedes volljährige und geschäftsfähige Mitglied, das bei Bekanntmachung der Wahl in der Mitgliederliste eingetragen ist, nicht dem Vorstand oder dem Aufsichtsrat angehört und dessen Mitgliedschaft zum Wahlzeitraum noch besteht. Wahlberechtigt ist ebenfalls jedes Mitglied, das bei Bekanntmachung der Wahl in der Mitgliederliste eingetragen ist und dessen Mitgliedschaft zum Wahlzeitraum noch besteht. Wählbarkeit und Wahlberechtigung besteht nicht für Mitglieder, an die ein Ausschließungsbeschluss gem. § 11 der Satzung abgesendet wurde.

### Auslegung der Wahlvorschläge und Wählerlisten

Die Liste der Wahlberechtigten (Wählerliste) und die Kandidatenliste der einzelnen Wahlbezirke werden in den Geschäftsräumen der Genossenschaft zur Einsicht für die Mitglieder ausgelegt. Die Einsichtnahme ist sowohl zu den regulären Geschäftszeiten als auch nach individueller Terminvereinbarung möglich. Die Auslegung der Listen erfolgt ab Montag, den 25. September 2023. Einwände gegen die Listen bzw. weitere Kandidatenvorschläge können bis 06. Oktober 2023 schriftlich beim Wahlvorstand eingereicht werden.

### Bekanntmachung der gewählten Vertreter/-innen

Die Auszählung der abgegebenen Stimmzettel erfolgt am Montag, den 20. November 2023 um 16:00 Uhr in den Geschäftsräumen der Genossenschaft. Interessierte Mitglieder der Genossenschaft können der Auszählung als Beobachter beiwohnen. Die Bekanntmachung der gewählten Vertreter/-innen erfolgt ab 28. November 2023 durch Auslage in den Geschäftsräumen der Genossenschaft sowie durch Veröffentlichung auf der Internetseite ([www.gwg-luebbenau.de](http://www.gwg-luebbenau.de)).



# Leuchtende Fassade in der Alexander-von-Humboldt- Straße 29-40

Lübbenau leuchtet nun ein bisschen mehr, denn schon von weitem ist die neue Fassade zu sehen. Die Witterungseinflüsse der letzten Jahre hatten sichtbare Spuren an der Fassade hinterlassen. In den letzten Wochen hat das Wohngebäude in der Alexander-von-Humboldt-Straße 29-40 deshalb einen frischen Anstrich in einem modernen Design erhalten. Zugleich wurden Schäden an der Fassade repariert. Die Malerarbeiten konnten mittlerweile planmäßig abgeschlossen werden, sodass das Gebäude in neuem Glanz erstrahlt.







# Tag der Genossenschaften

Die Wohnungsbaugenossenschaften Deutschland setzten zum Internationalen Tag der Genossenschaften, wie immer am ersten Samstag im Juli, ein starkes Zeichen für genossenschaftliche Werte. 2023 jährt sich die vom Internationalen Genossenschaftsbund ICA ausgerufene Würdigung der Genossenschaftsidee zum hundertsten Mal! In diesem Jahr trafen sich Vorstände und Mitarbeiter der regionalen Verbände in Berlin zum ersten Mal zu einer gemeinsamen Aktion: In einheitlich gebrandeten Trikots starteten sie zu einer Fahrradtour quer durch Berlin. Und um auch den globalen Aspekt der Bedeutung von Wohnungsbaugenossenschaften zu würdigen, war die Aktion verbunden mit einer Spende an die DESWOS, die Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V., die Bauprojekte in der ganzen Welt realisiert, um Menschen in Not ein Zuhause zu geben. Generalsekretärin Petra Eggert-Höfel nahm den Spendenscheck entgegen und Mitarbeiter der GWG Lübbenau waren natürlich auch dabei!

## 12. eG Wohnen Charity-Lauf zugunsten des Tierparks

Auch am ersten Juliwochenende fand bereits zum zwölften Mal der Charity-Lauf der eG Wohnen zugunsten des Tierparks Cottbus statt. Der Spreeauenpark und der Tierpark boten die perfekte Kulisse für die über sechshundert Läufer, die bei herrlichem Sommerwetter entlang der Tiergehege joggten, walkten oder rannten. Die genau 604 Läufer schafften 2.295 Runden und legten somit 4.590 Kilometer für den Cottbuser Tierpark zurück, der ein Spende von 3625 EUR zugunsten der Erweiterung des Ringelschwanzmungo-Geheges erhielt.



# Preisrätsel

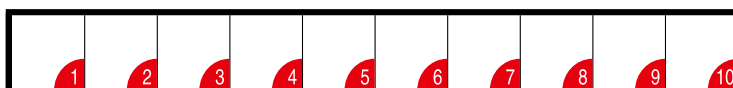
ZU GEWINNEN GIBT ES DIESMAL:

5 Freikarten für die Bunte Bühne

Kletter-, Singvogel		Pflanzenwelt		damals	Völkergruppe		Fremdwortteil: vor	alt-römische Silbermünze		russ. Herrschertitel		Aktie (engl.)	antikes Rechenbrett	Honigwein	Kraftlosigkeit		Held von Troja (Sage)
							Mansardenraum										
große Lücke		Fußballstrafstoß (Kw.)		ehem. deutsche Silbermünze					eisern		englischer Komiker (Mr. ...)						Safe
							Bindegewebstrang		müde								
				Vorname des Sängers Presley		Angelegenheit					alkoholische Hopfengetränke		iranisch-kaukas. Spießlaute				
herzlos	Teil der Golfbahn		Wundsekret						Ostgermanen		Steckdose						
Werkzeug						Dunstabsaugsystem		hochbetagter Mann					Händlerviertel im Orient				Südosteuropäer
			Hygieneprodukt		negatives elektrisches Teilchen					deutscher Schriftsteller †		Figur der ‚Sesamstraße‘					
poetisch: Adler		Teil des Wortes						mit Freude		Geschöpf							
					versiegelte Urkunde		höchstbegabter Mensch					Kurort in Südtirol		französischer Kardinal † 1642			biblischer Priester
Wandverzierung		Bund		Meeresbucht						Umgangsformen, Betragen		Handelsspanne					
Lift							beeindruckt		Substanz								
				flache harte Unterlage		Erweiterung eines Hauses						Göre		französisch: Schrei			
Fluss in England	Gestalt bei Shakespeare		wasserdichte Schutzdecke						goldgestreifte Papstkrone		strafende Vergeltung						Reitstock
Schauspielpart					Lappe, Finne		ein Metall						Wortteil: innerhalb		Aggregatzustand		
			Saugströmung		Filmreihe						zu dem Zeitpunkt		weibliches Geisteswesen				
deutsches Adelsprädikat		Hoheitsgebiet					Volksgruppe in Spanien										
					Meeresfisch							Prüfung					
Lagerstelle		nicht für						kurz für: an das				Wegstrecke					

Schicken Sie Ihr Lösungswort bis zum 15. November 2023 an Ihre

GWG Lübbenau eG, Straße der Einheit 20a in 03222 Lübbenau/Spreewald oder per E-Mail an info@gwg-luebbenau.de - Betreff Preisrätsel. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.





Nicht nur bei der besten Freundin:  
**Empfehlen Sie uns weiter!**

### Ihr Tipp ist uns 200 Euro wert.

Sie wohnen gerne bei uns und können anderen unsere Genossenschaft wärmstens empfehlen? Dann tun Sie es doch einfach! Denn wer sollte besser wissen, welche Vorteile das Wohnen bei unserer GWG mit sich bringt, wenn nicht Sie. Mit unserer Aktion "Mitglieder werben Mitglieder" machen Sie Freunde, Bekannte, Arbeitskollegen oder Familienmitglieder auf unsere Wohnungsangebote aufmerksam und im Idealfall ebenfalls zum Genossenschaftsmitglied.

Weitere Infos:

[www.gwg-luebbenau.de/mitglieder-werben-mitglieder](http://www.gwg-luebbenau.de/mitglieder-werben-mitglieder)

